

Číslo změny: 2756/00

Městská část: Praha 4
Katastrální území: Braník
Parcelní číslo: 3074, 3078, 1913-1914, 1917, 1918, 1919/1, 1919/4 a další
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch, ÚSES, zátopová území
z funkce: územní systém ekologické stability /ÚSES/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
na funkci: územní systém ekologické stability /ÚSES/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
vybudování rekreačního centra



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 12 031 m². Řešené území bylo rozšířeno o zbývající část funkční plochy /VOP/ v těsném sousedství řešeného území předmětné změny.

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu /ZMK/ na úkor stávající plochy /VOP/ a tím i ji rozšiřuje. Změna redukuje celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna ruší v ÚP navržený přístav sportovních lodí. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna zmenšuje lokální biocentrum územního systému ekologické stability L2/152 o jeho východní část, kde má být vybudováno rekreační centrum a dále zmenšuje celoměstský systém zeleně. Změna rozšiřuje plochu ZMK. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 - Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

19 – Územní systém ekologické stability

31 – Podrobné členění ploch zeleně

33 – Kategorizace záplavových území